

COSTITUZIONE DI FONDAZIONE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaundici, il giorno ventotto del mese di settembre.

In Alba, nel mio studio, in Corso Langhe 7.

Avanti a me dottor Stefano Corino, Notaio alla residenza di Alba ed iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Cuneo, Alba, Mondovì e Saluzzo e alla presenza delle signore:

SAPONARO Cinzia, nata ad Alba il ventitre maggio millenovecentosettantanove, residente ad Alba, via Rio Misureto 17/1;

FIORENZO Brunella, nata ad Alba il ventidue millenovecentosessantacinque, residente a Neive, località Balluri n. 52,

testi noti, idonei, cognitivi e richiesti come essi stessi affermano, sono comparsi i signori:

MAZZOCCHI Walter, nato a Barolo il quattro luglio millenovecentoquarantaquattro, domiciliato a Barolo, via Roma 39, il quale dichiara di agire nel presente atto nella sua qualità di Sindaco pro tempore, legale rappresentante del Comune di Barolo con sede in Barolo, Via Roma 39, Codice Fiscale 0042860041, a quanto infra autorizzato da delibera del Consiglio Comunale di tale Comune in data 22 settembre 2011 n. 33 che in copia conforme all'originale, omessane la lettura ad istanza dei comparenti allegasi al presente alla sotto sub. "A";

GIACOSA Roberto, nato ad Alba il ventisei febbraio millenovecentosettantuno, domiciliato a Roddi, Piazza Umberto I n. 2, il quale dichiara di agire nel presente atto nella sua qualità di Sindaco pro tempore, legale rappresentante del Comune di Roddi con sede in Roddi, Piazza Umberto I n. 2, Codice Fiscale 005202200047, a quanto infra autorizzato da delibera del Consiglio Comunale di tale Comune in data 23 settembre 2011 n. 38 che in copia conforme all'originale, omessane la lettura ad istanza dei comparenti allegasi al presente atto sotto sub. "B";

RIBEZZO Ferruccio, nato ad Alba il sei novembre millenovecentocinquantatre, domiciliato ad Alba, Piazza San Paolo 3, il quale dichiara di agire nel presente atto nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione, legale rappresentante del "Consorzio Turistico Langhe Monferrato Roero", con sede in Alba, Piazza San Paolo 3, Codice Fiscale e numero di iscrizione al Registro Imprese di Cuneo 02267590046, a quanto infra autorizzato da verbale del Consiglio di Amministrazione di tale Consorzio in data 27 settembre 2011;

BARBERO Luigi Giuseppe, nato a Bra il nove luglio millenovecentosessanta, domiciliato ad Alba, Piazza Risorgimento 2, codice fiscale BRB LGS 60L09 B111Z, il quale dichiara di agire nel presente atto oltre che proprio nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione, rappresentante dell'"Ente Turismo Alba Bra Langhe e Roero – Società Consortile a Responsabilità Limitata", con sede in Alba, Piazza Risorgimento 2, Codice Fiscale e numero di iscrizione al Registro Imprese di Cuneo 02513140012, a quanto infra autorizzato da delibera del Consiglio di Amministrazione di tale Ente in data 15 luglio 2011;

BIANCO Renata, nata ad Alba il ventidue aprile millenovecentosessantasei, residente a Barolo, Via delle Viole 24, codice fiscale BNC RNT 66D62 A124U;

CAVALLOTTO Matteo, nato ad Alba il ventitre aprile millenovecentottantacinque, residente a Roddi, Via Fontana 11, codice fiscale CVL MTT 85D23 A124W;

CORNAGLIA Tino Ernesto, nato ad Alba il ventisei ottobre millenovecentocinquantotto, residente al Alba, Via Giuseppe Pieroni 10, codice fiscale CRN TRN 58R26 A124J;

CAPOCCIA Gianfranco, nato ad Aarau (Svizzera) il diciotto febbraio 1963, residente a Serralunga d'Alba, Via Alba 15, codice fiscale CPC GFR 63B18 Z133F.

Detti comparenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, alla presenza dei testimoni, mi invitano a far constare per atto pubblico quanto segue:

premesso

che i comparenti rappresentanti i Comune di Barolo, Comune di Roddi, "Consorzio Turistico Langhe Monferrato Roero", "Ente Turismo Alba Bra Langhe e Roero – Società Consortile a Responsabilità Limitata", intendono promuovere l'istituzione di una Fondazione da denominarsi "Barolo & Castles Foundation" con le finalità specificate in appresso;

tutto ciò premesso e confermato

1 – I Comune di Barolo, Comune di Roddi, "Consorzio Turistico Langhe Monferrato Roero", "Ente Turismo Alba Bra Langhe e Roero – Società Consortile a Responsabilità Limitata" come sopra rappresentati dichiarano di costituire ai sensi degli artt. 14 e seguenti del Codice Civile e del D.P.R. 361/2000 la Fondazione "Barolo & Castles Foundation" (in italiano "Fondazione Barolo & Castelli") avente sede in Barolo, Piazza Falletti presso il Castello Comunale Falletti di Barolo.

2. 2.1 La Fondazione, che è apolitica, non ha fini di lucro e non distribuisce utili, persegue le finalità, secondo le linee guida della Regione Piemonte e gli indirizzi assunti dai Soci Fondatori e Sostenitori, in coerenza e continuità con le funzioni storiche e le specifiche missioni del Museo del Vino e del Castello di Barolo e assicurandone l'autonomia:

a) della conservazione, manutenzione, gestione e valorizzazione del complesso monumentale comprendente il Castello Comunale Falletti di Barolo e il Museo del Vino ivi ospitato, nonché ogni altra pertinenza, bene, collezione o allestimento museale a questi riconducibili;

b) della conservazione, manutenzione, gestione e valorizzazione del complesso monumentale comprendente il Castello Comunale di Roddi, nonché ogni altra pertinenza, bene, collezione o allestimento museale a questi riconducibili;

c) della conservazione, manutenzione, gestione e valorizzazione di castelli, dimore storiche o altri complessi museali del territorio di Langhe e Roero;

d) della promozione del territorio nell'esercizio delle proprie attività ed iniziative nel settore della cultura, del turismo, della vitivinicoltura, della documentazione storica e della formazione. Per il raggiungimento di tale obiettivo la Fondazione può interagire presso altri edifici storici, o altre strutture museali e non, del territorio.

2.2 Nell'ambito delle sue finalità la Fondazione persegue anche in collaborazione con terzi:

a) la migliore fruizione da parte del pubblico delle attività museali e dei beni culturali, per i quali potranno essere realizzati appositi studi di fattibilità finalizzati a valutarne le modalità di apertura, la fruibilità e la sostenibilità economica;

b) l'organizzazione di mostre, nonché di studi, ricerche, iniziative scientifiche, attività produttive didattiche o divulgative, anche in collaborazione con il sistema scolastico ed universitario e con istituzioni culturali e di ricerca italiane e straniere;

- c) l'organizzazione, la promozione, la realizzazione, il coordinamento e il patrocinio di progetti, di iniziative, di attività ed eventi culturali, anche connessi a particolari aspetti dei Castelli e dei Musei, di operazioni di recupero e restauro, di tutela dell'ambiente e del paesaggio o di diffusione delle tradizioni enoiche ed enogastronomiche;
- d) l'organizzazione di itinerari culturali, paesaggistici ed enoici individuati mediante la connessione fra beni culturali e ambientali diversi, anche in collaborazione con gli Enti e organi competenti per il turismo;
- e) la promozione, in Italia e all'Estero, della conoscenza dei Castelli, dei Musei e del territorio, nonché la cura della comunicazione e dell'immagine relative ai medesimi;
- f) l'accoglienza dei visitatori e degli operatori che approdano ai Castelli – Musei proponendo loro una puntuale ed articolata informazione sul territorio;
- g) la partecipazione, nell'ambito delle attività legate ai Castelli e ai Musei, alle iniziative culturali e turistiche del territorio e degli operatori vitivinicoli, del commercio e dei servizi che avranno stipulato apposite Convenzioni con la Fondazione;
- h) la promozione della formazione professionale mediante specifici interventi formativi nell'ambito delle finalità perseguite, conformemente alla legislazione vigente in materia;
- i) il reperimento di finanziamenti pubblici e privati adeguati alla gestione della Fondazione.

2.3 Per la realizzazione di quanto sopra, la Fondazione può svolgere, direttamente tramite terzi, ogni altra attività ausiliaria, connessa, strumentale, affine, complementare, aggiuntiva o comunque utile o solo opportuna al perseguimento delle proprie finalità, comprese tutte le operazioni commerciali, mobiliari ed immobiliari ritenute utili per il raggiungimento dello scopo. A titolo esemplificativo e non esaustivo, la Fondazione può pertanto:

- a) stipulare con enti pubblici o soggetti privati accordi o contratti di qualsiasi natura e durata utili o anche solo opportuni al perseguimento delle proprie finalità, quali, a titolo esemplificativo, l'acquisto di beni strumentali o servizi, l'assunzione di personale dipendente, l'accensione di mutui o finanziamenti;
- b) avvalersi della collaborazione, a titolo gratuito o a titolo oneroso, di soggetti pubblici o privati che possano garantire esperienza e competenza nei settori di interesse, ivi compresi i Soci Fondatori e Sostenitori;
- c) assumere e concedere garanzie, commissioni, rappresentanze e mandati, nonché compiere tutti gli atti e concludere tutte le operazioni commerciali, finanziarie, mobiliari ed immobiliari necessarie o utili per il raggiungimento degli scopi sociali;
- d) partecipare, anche in veste di fondatore, ad associazioni, fondazioni, comitati, e, più in generale, istituzioni pubbliche o private, comprese società di capitali, che perseguano finalità coerenti con le proprie.

2.4 L'attività della Fondazione si svolge sulla base del documento programmatico annuale di cui all'art. 15 dello Statuto nonché del documento programmatico -finanziario pluriennale di cui all'art. 16 dello Statuto.

2.5 La Fondazione opera esclusivamente nel territorio della Regione Piemonte e può avere sedi operative unicamente sul suo territorio.

3. La Fondazione sarà amministrata e svolgerà la propria attività in conformità e sotto l'osservanza delle norme contenute nello Statuto che, omessane la lettura ad istanza dei componenti, allegasi al presente atto sotto la lettera "C".

4. A costituire il patrimonio iniziale della Fondazione il socio fondatore Comune di Barolo assegna alla Fondazione stessa, facendo ad essa donazione di beni mobili elencati nella relazione di perizia allegata

sotto la lettera "B" al verbale di delibera del Consiglio del Comune di Barolo allegato al presente atto sotto la lettera "A" del valore detti beni di euro 1.007.377,69.

I soci fondatori Comune di Barolo, Comune di Roddi, "Consorzio Turistico Langhe Monferrato Roero", "Ente Turismo Alba Bra Langhe e Roero – Società Consortile a Responsabilità Limitata", si impegnano ad assegnare alla Fondazione stessa, quale fondo di dotazione, la somma di Euro 5.000 (cinquemila) ciascuno entro un mese da oggi.

5. Dichiarano espressamente i costituenti la presente fondazione che la donazione di cui al presente atto è sottoposta alla condizione del legale riconoscimento della Fondazione qui costituita, delegando ed autorizzando il signor Mazzocchi Walter a svolgere le pratiche tutte occorrenti per tale riconoscimento ai sensi dell'art. 14 e seguenti c.c. e del D.P.R. 361/2000 ai fini del conseguimento della personalità giuridica della Fondazione medesima e quindi demandando a quest'ultimo la facoltà di apportare al presente atto e allo statuto allegato tutte quelle soppressioni, modificazioni ed aggiunte che fossero a tal fine richieste dalle competenti Autorità.

La Fondazione sarà amministrata fino all'approvazione del bilancio che chiuderà il 31 dicembre 2012 da un Consiglio di Amministrazione di cinque membri, nelle persone dei signori:

CORNAGLIA Tino Ernesto – Presidente

BARBERO Luigi Giuseppe – Vice – Presidente

CAVALLOTTO Matteo

CAPOCCIA Gianfranco

BIANCO Renata

Qui comparenti che accettano l'incarico loro conferita ed inoltre vengono nominati, fino all'approvazione del bilancio che chiuderà il 31 dicembre 2012, Revisori dei conti i seguenti signori, tutti iscritti nel Registro dei Revisori Contabili:

BERZIA Roberto, nato ad Alba il sedici ottobre millenovecentosessanta, residente a Diano d'Alba, Piazza Trento Trieste n. 5, codice fiscale BRZ RRT 60R16 A124E – Presidente del Collegio

LAVELLI Massimo, nato ad Alba il venti aprile millenovecentocinquantaotto, residente ad Alba, Via F. Crispi 27/1, codice fiscale LVL MSM 58D20 A124D

ROSSOTTI Maria Gabriella, nata ad Alba il primo dicembre millenovecentosessanta, residente a Roddi, Via Fontanassa 13/1, codice fiscale RSS MGB 60T41 A124G

6. Imposte e spese del presente atto, imposte e spese relative alla costituzione della fondazione, annesse e dipendenti, sono assunte dalla fondazione costituenda.

I comparenti richiedono le agevolazioni fiscali previste dall'articolo 3 del Decreto Legislativo 31 ottobre 1990 n. 346 (esenzione delle imposte sulle donazioni).

I costituendi la Fondazione attribuiscono ai beni donati, agli effetti dell'iscrizione a repertorio e per ogni altro effetto il complessivo valore di Euro 1.007.377,69.

E richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto scritto in parte da persona di mia fiducia ed in parte da me sopra facciate dieci e quanto di una undicesima di tre fogli da me poi letto, alla presenza di testimoni, ai comparenti che lo approvano e con me lo sottoscrivono, unitamente ai testimoni, essendo le ore diciotto e minuti dieci.

In originale firmato:

Walter Mazzocchi – Giacosa Roberto – Ribezzo Ferruccio – Luigi Giuseppe Barbero – Renata Bianco –
Matteo Cavallotto – Tino Ernesto Cornaglia – Capoccia Gianfranco – Cinzia Saponaro teste – Fiorengo
Brunella teste

Stefano Corino Notaio